

HORS-SÉRIE

LE BOULOU  
MAG



Credit photo: Jony Champelover



# BILAN 2020-2023



**Il y 3 ans et exceptionnellement en juillet, le Conseil municipal se réunissait pour lancer cette nouvelle mandature 2020-2026. C'est l'occasion ensemble de jeter un coup d'œil dans le rétroviseur des actions qui ont pu être mises en œuvre au cours de cette première partie du mandat municipal.**

C'est aussi l'opportunité de vous proposer aussi bien la partie très visible que celle qui l'est moins et est pourtant tout aussi primordiale pour notre cadre de vie, mais aussi d'évoquer les difficultés, les contraintes, et les enjeux que revêt l'action publique locale, à commencer par ce début de mandature en pleine pandémie du Covid 19, qui a ralenti et compliqué durant deux ans la mise en œuvre du programme municipal. Si vous y ajoutez la guerre en Ukraine, la crise énergétique et la crise climatique, c'est un euphémisme que de dire que les planètes n'étaient pas spécialement alignées pour mettre en œuvre un projet fort et structuré autour des trois axes que sont, la transition climatique, des objectifs économiques raisonnés, et la cohésion sociale. Et ce, sans parler du rapport de la Chambre régionale des comptes sur la période 2017 et suivants que vous pouvez toujours consulter, et qui expose un héritage financier compliqué.

Pour autant et contre vents et marées, l'équipe municipale s'est retroussée les manches pour maintenir le cap des engagements pris auprès de la population !



**En matière de transition énergétique** tout d'abord, l'aménagement du parc Françoise Dolto a permis au quartier du Mas blanc de bénéficier d'un espace naturel mixte au profit des petits et des plus grands, le développement du plan arbres qui a atteint 50% de ses objectifs avec près de 200 arbres plantés, s'inscrit dans une optique de renaturation en ville, l'aire de pique-nique aux abords du Tech permet à

présent aux familles et aux touristes de profiter de notre environnement privilégié, l'acquisition de véhicules électriques, ou encore le remplacement du mobilier urbain au niveau de la rue de la Méditerranée, des abris de bus, des panneaux Led avec notamment l'installation d'éclairage public solaire aux chartreuses, de l'entrée de ville, et des jardinières sur la rambla ou disséminées, ont participé depuis 3 ans, à l'amélioration du cadre de vie de la commune qui, petit à petit, commence à se donner une image plus conviviale où il fait bon vivre.

Le cadre de vie, c'est aussi donner les moyens aux équipes municipales de réaliser leurs missions avec des équipements techniques appropriés et en toute sécurité pour leur intégrité avec l'acquisition d'un tracteur pour le stade, d'une épaveuse, d'une débrousailluse, ou encore d'une roto broyeuse qui permettent non seulement d'entretenir la commune et de prévenir les risques en matière d'incendie.



Le patrimoine communal n'a pas non plus été en reste ces premières années, peu entretenu depuis des décennies, l'équipe municipale a décidé de prendre à bras le corps conformément à ses engagements, en commençant par l'école maternelle dont la rénovation devrait être finalisée au cours du dernier trimestre de cette année, avant de débiter la rénovation énergétique de l'école élémentaire La Suberaie au début 2024. C'est aussi la rénovation du dojo de la salle des Albères, des logements de la gendarmerie, et bien évidemment des équipements de tennis avec la rénovation des cours, du club house, la réalisation d'un mur d'entraînement, et l'aménagement de la Pinède au bénéfice des habitants du quartier du Maroc.



Ces réalisations traduisent la volonté politique municipale de donner aux enfants, aux équipes pédagogiques, techniques, aux associations et utilisateurs, des conditions d'apprentissage, de travail, ou encore de loisirs, dignes d'une commune thermale et touristique dynamique.



**En matière d'objectifs économiques, Le Boulou est une destination et sa situation géographique exceptionnelle en est son atout majeur.** Et c'est un engagement permanent qui nécessite d'avoir le souffle long et un travail d'équipe ! Cette approche nécessite un échange régulier avec les



partenaires que sont l'Etat, la Région, le Département, et la Communauté de communes, et c'est parce que la vision portée par l'équipe municipale est partagée par l'ensemble de ces partenaires et que la confiance est renouée, que bon nombre de projets structurants ont vu le jour notamment la requalification de l'avenue De Gaulle et la nouvelle caserne des pompiers inaugurée en juin dernier. C'est aussi reconnaître que certains projets sont plus complexes à traiter comme la requalification de la zone industrielle du Distriport, tant sur le volet urbanisme, commercial, que financier dans un contexte économique tendu. C'est aussi le cas du franchissement du Tech et de l'aménagement de ses rives qui revêt un caractère réglementaire, environnemental, et financier prégnant. C'est enfin celui du transfert de la zone de fret ferroviaire à la sortie de la commune en direction de Perpignan dont la commune se veut à la fois un facilitateur et un dynamiseur du projet dont la maîtrise d'ouvrage relève de la SNCF. Le partenariat

dans l'aménagement du territoire communal n'est donc jamais un long « Tech » tranquille.

Rendre la commune attractive c'est aussi permettre à tous de circuler à pied, à vélo, en voiture de manière plus fluide ce qui reste compliqué au regard de vieux usages de circulation par le Centre-ville. Néanmoins et au-delà de l'entrée de ville de l'avenue De Gaulle qui s'inscrit dans la stratégie que doit être demain celle d'une mobilité urbaine partagée au Boulou, les réalisations et transformations se sont multipliées : rue de la Méditerranée, avenue des Albères, à l'entrée de la Rasclose, rue des genêts, chemin de molas notamment avec la sécurisation, à travers aussi le stationnement amélioré rue Ronsard, de la réfection des trottoirs rue des rosiers, ou encore avec les plans de circulation de la rue du pont et du quartier du Maroc.

Toutes ces réalisations permettent à présent de mieux concilier les différents types de mobilité et d'usages.

Enfin, l'attractivité de la commune se mesure à la place centrale dans l'agenda municipal qu'ont les événements ludiques, culturels, et les animations. De ce côté et bien que la situation financière actuelle invite au discernement, la fin de la crise sanitaire a tout de même permis de retrouver bon nombre d'événements culturels et festifs courants ou nouveaux avec, souvent, la participation active de nos associations.



**La cohésion sociale** quant à elle a bien été inscrite au cœur des actions de la municipalité dans ces premières années. Si le projet de la Maison pour tous a souffert de quelques retards « à l'allumage », il entre à l'automne en phase de programmation permettant de se diriger à horizon 2024 vers la sélection d'un maître d'œuvre pour un outil qui permettra

de réunir à la fois les missions du Centre communal d'action sociale (accès au droit, banque alimentaire, logement social) et celles d'un Centre social (vie associative, parentalité, espace jeunes) dans une volonté d'en faire un outil intergénérationnel et de mixité sociale, et ce, avec l'appui de la Caisse d'Allocations familiales et de l'Agence nationale de la cohésion sociale.

La cohésion sociale doit aussi s'inscrire dans la vie quotidienne au Boulou, c'est pour cela que la municipalité a inauguré l'espace Max Havart qui accueille la Micro-folie et permet de renouer avec l'égalité républicaine de s'ouvrir à la culture et de pouvoir découvrir les plus grands musées et les plus grandes collections depuis le centre-ville du Boulou. C'est aussi l'achat de la navette électrique afin de pérenniser cet outil de lien social qui profite également à nos aînés chaque mercredi et leur permettre de se réunir. C'est aussi le jardin du souvenir qui a été aménagé pour répondre au besoin d'un

puits de dispersion, ou encore par exemple les casiers du cimetière n° 3 et la création d'un caveau des indigents. C'est enfin la réalisation d'une rampe d'accès des personnes à mobilité réduite quand bien même tant reste à faire.

Tout comme le Covid dont on a tourné la page, ces réalisations publiques se fondent souvent dans notre vie quotidienne car c'est leur but, à tel point que l'on croit qu'elles ont toujours été présentes.

Sans faire de bruit et malgré ce contexte exceptionnellement complexe, ces projets et actions réalisées dans le cadre de la première partie de ce mandat ont ainsi représenté plus de **7 millions d'euros d'investissement** au bénéfice des Boulounencqs.





# PROGRAMME 2023-2026

Comme pour tous les ménages, la commune n'échappe pas à l'inflation et au renchérissement des crédits qui semblent devoir perturber encore quelques temps nos capacités. C'est dans ce contexte que la municipalité a réalisé un audit financier afin de réassurer sa capacité à poursuivre le programme politique pour lequel les habitants lui ont fait confiance, tout en s'inscrivant dans une maîtrise du budget communal. Il en ressort un effort à faire en matière de maîtrise des dépenses de fonctionnement pour permettre à la commune de retrouver un niveau d'épargne en lien avec l'ambition d'investissement qui est la sienne. C'est le cap qui a été fixé par Monsieur le Maire lors du dernier Conseil municipal qui a adopté le Plan pluriannuel d'investissement de la commune pour cette seconde partie du mandat municipal.



**En matière de transition climatique,** le programme de rénovation énergétique de l'éclairage public et sportif communal permettra d'équiper en Led plus de 50% du parc au cours du premier semestre 2024. Au regard des enjeux en matière de préservation de la ressource et dans le cadre du Plan Eau municipal en faveur de l'eau potable au robinet, de l'activité agricole, et des potagers familiaux, la municipalité investit dans des solutions de réutilisation des eaux usées de la station d'épuration, dont les dernières autorisations environnementales devraient aboutir, ainsi que dans des systèmes de récupération des eaux de pluie et pourquoi pas, des eaux grises.

## Commune du Boulou Aménagement de la Place du Souvenir Etude de Faisabilité



La municipalité est convaincue que le changement de pratique dans l'utilisation de la ressource doit passer par l'exemple public. La rénovation énergétique de l'école élémentaire La Suberaie est en phase de lancement du marché de travaux pour un début de chantier prévu en janvier 2024 et qui devrait s'étendre jusqu'à la rentrée 2025.

Dans une volonté de diminuer la chaleur en ville accentuée par les immeubles et l'asphaltes, le Plan Arbre poursuivra son développement dans un objectif de création d'îlots de fraîcheur avec des essences résistantes et peu gourmandes en eau.

Dans une approche participative et coconstruite, la municipalité entend aller à la rencontre des habitants dans les quartiers afin de travailler ensemble sur l'amélioration de leur cadre de vie et sans occulter les difficultés rencontrées y compris celles engendrées par le changement de système de collecte mis en œuvre par l'intercommunalité.

**En matière d'objectifs économiques,** la reconfiguration de la place André Maratrat accompagnée de la création de parking désimperméabilisés place du souvenir devrait permettre d'améliorer l'accès au centre-ville et à ses commerces dès la fin du second semestre 2024.

Toujours dans une optique de redonner du souffle au centre-bourg, la municipalité engage un ambitieux programme de réfection de la voirie, tant pour les réseaux que pour le revêtement et les accotements qui devrait débuter par la rue neuve après concertation des habitants du quartier pour se poursuivre en 2025 avec l'avenue d'Espagne au niveau de l'école de la Suberaie.

La rénovation du patrimoine communal est un enjeu important pour l'attractivité de la commune c'est pour cela que l'année 2024 devrait être marquée par des études de programmation portant sur la rénovation de la résidence autonomie. En matière de cohésion sociale, la Maison pour tous entre en phase d'études de programmation dans la perspective de la sélection d'un maître d'œuvre au plus tard le 1er trimestre 2024.

Dans le cadre du travail de mémoire, la rénovation et l'extension de la capacité des cimetières communaux va se poursuivre. La prévention et la sécurité sont des missions qui participent activement à la cohésion sociale et au cadre de vie c'est pour cela que le programme d'extension de la vidéoprotection et d'aménagement de l'hôtel de police municipale pour y intégrer un Centre de Surveillance Urbain est prévue fin 2024, tout comme la programmation de la rénovation de la gendarmerie qui devrait faire l'objet d'une étude.

**La cohésion sociale c'est aussi penser la vie locale** et donc penser la ville c'est pour cela que la municipalité a décidé de réaliser un schéma d'aménagement durable permettant aux élus et habitants d'avoir une vision partagée de l'aménagement de la commune, ses quartiers, et ses mobilités.

C'est également étudier la rénovation de la Résidence autonomie le Stabulum afin de disposer d'une vision précise des besoins cet immeuble qui accueille nos anciens ou penser à une future rénovation du complexe des Echards qui en a bien besoin.

Sous la maîtrise d'ouvrage du Conseil départemental des Pyrénées-Orientales, la phase des études du futur collège du Boulou se poursuit en lien avec les missions qui relèvent des compétences de la commune.

Dans cette seconde partie de mandat, au final, ce sont près de **10 millions d'euros d'investissement** qui sont prévus au titre de ces programmes dans le respect des engagements de l'équipe municipale.



**François COMES**  
Maire du Boulou



**LA MAIRIE EST OUVERTE DU LUNDI AU VENDREDI 9H-12H/13H30-17H**

**MAIRIE LE BOULOU**

Avenue Léon Jean Grégory - 66160 Le Boulou

+33 4 68 87 51 00

[contact@mairie-leboulou.fr](mailto:contact@mairie-leboulou.fr)

[www.mairie-leboulou.fr](http://www.mairie-leboulou.fr)

Edité par la Mairie du Boulou

Directeur de publication : François Comes

Conception et Réalisation : Axelle Teixeira (Agence de communication Tempo)

Imprimerie : Le Néoulous - Z.I. Ulrich - 14, rue du Néoulous - 66400 CÉRET