

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025

Berger Levfault

ID : 066-216600247-20250408-250317-DE

Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

## Département des Pyrénées-Orientales

## **DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 25\_03\_17\_DEL\_FIN\_VOTE\_TAUX\_25

Séance du 8 avril 2025

Convocation du 2 avril 2025

Le Conseil Municipal, convoqué le 2/04/2024, s'est réuni à 18h00 au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de son Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Présents: 21

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents: 8
Procurations: 4

Mandants	Mandataires
Stéphanie Puigbert	Caroline Rocas
Uriel Basman	Aline Mossé
Véronique Nallet-Gandou	Patrick Corbin
Anne Leclercq	Sylvaine Ricciardi-Braem

Secrétaire de séance : Hervé Cazenove

Objet: taxes directes locales - fixation des taux exercice 2025

Rapporteur : Aline Mossé

Ouï l'exposé de l'affaire au conseil municipal et la proposition de vote telles que présentées dans le rapport formant note synthèse

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir délibéré,

Par voix 25 POUR 0 voix CONTRE et 0 ABSTENTION

## **DECIDE A L'UNANIMITE**

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Vu l'avis de la commission des finances du 7 avril 2025.

De fixer les taux de la fiscalité directe locale pour 2025 selon les modalités suivantes :

Taxes	Taux de référence 2025	Taux plafonds 2025	Taux moyen de la strate 2023	Taux votés 2025
TFB	40,64%	110,93%	39,82%	40,64%
TFNB	33,25%	130,57%	52,79%	33,25%
TH	13,02%	54,88%	15,96%	13,02%
MTHS	0	0	0	

**D** 'autoriser monsieur le maire ou son représentant dûment habilité à signer tous documents se rapportant à la présente délibération.

De charger monsieur le directeur général des services de l'exécution de la présente délibération.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur dans les deux mois à compter de sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans les deux mois à compter de sa publication, ou de la date de rejet du recours gracieux (le silence de l'auteur de la décision durant un délai de deux moins valant rejet tacite de la demande). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <a href="http://telerecours.fr">http://telerecours.fr</a>

Le Secrétaire de séance.

Le président de séance, Jean-Claude FAUCON

ouen \* REPUBLICE PRINCES

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le 15/04/2025



ID: 066-216600247-20250408-250317-DE

### Département des Pyrénées-Orientales

Ordre du jour n° 01

Rapport n° 25\_03\_17\_DEL\_FIN\_VOTE\_TAUX25

Rapporteur : Aline Mossé

Séance du Conseil Municipal du 8 avril 2025

N.B : Rapport exposé de l'affaire au sens de l'article L.2121-12 du Code général des collectivités territoriales valant note explicative de synthèse Objet : taxes directes locales – fixation des taux exercice 2025

Conformément à l'article 1639 A du Code Général des Impôts (CGI), les collectivités locales font connaître aux services préfectoraux les décisions relatives aux taux et produits de fiscalité via la transmission d'un état de notification n° 1259 avant le 15 avril 2025. Toutefois, si les informations indispensables à l'établissement du budget ne sont pas communiquées par la Direction Générale des Finances Publiques avant le 31 mars 2025, cet état devra être adressé à la préfecture dans un délai de quinze jours à compter de la communication de ces informations.

Le vote des taux doit obligatoirement faire l'objet d'une délibération spécifique et distincte du vote du budget, même si les taux restent inchangés par rapport à l'année précédente. Il est rappelé que la fixation à la hausse ou à la baisse de certaines taxes est encadrée et que La commune peut :

- soit faire varier dans une même proportion les taux des taxes appliqués l'année précédente
- soit faire varier librement entre eux les taux des taxes. Dans ce cas, des règles de lien s'appliquent,

L'état des bases d'imposition prévisionnelles 2025 fait apparaître :

- une hausse de 1,90% des bases de taxe foncière bâtie (TFB)
- une stabilité de 0,1% des bases de taxe foncière non bâties (TFNB)
- Une baisse de 12.52% des bases de taxe d'habitation (TH)
- Absence de majoration de taxe d'habitation des logements meublés non affectés à l'habitation principale.

Taxes	Taux de référence 2025	Taux plafonds 2025	Taux moyen de la strate 2023
TFB	40,64%	110,93%	39,82%
TFNB	33,25%	130,57%	52,79%
TH	13,02%	54,88%	15,69%
MTHS	0	0	0

Au regard de ces éléments, il est donc proposé d'adopter les taux de la fiscalité directe locale suivants pour 2025

Taxes	Taux de référence 2025	Taux plafonds 2025	Taux moyen de la strate 2023	Taux votés 2025
TFB	40,64%	110,93%	39,82%	40,64%
TFNB	33,25%	130,57%	52,79%	33,25%
TH	13,02%	54,88%	15,96%	13,02%
MTHS	0	0	0	

Il est donc proposé à l'assemblée municipale d'en débattre et d'en délibérer.

Le président de séance.

Jean-Claude FAUC

le 15/04/2025

-250317-DE

COMMUNE:

ES PUBLIQUES

TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CERET

024 LE BOULOU

N° 1259 COM (1) **TAUX** 

2025 FDL

ARRONDISSEMENT: 66 CERET

	_	SCO	00.0
-	20	2504	08-2
		IRC	
		CES FIS	
		FIS	
		CAL	
		ES	ET
		FISCALES DON	ÉTAT
		Z	DE
		F	O
		TAL	量
		X	CA
		ĕ	
		凹	0
-		RE	S
-		0	PRO
-		正	ğ
		$\square$	SIIIS
		ONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2025	PR
		5	DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISION
			Z
			NNELS ET DES TAUX I
-			<u>=</u>
			DE
			ST
		2	Ş
			פ
			D'IMPOSI
			ISO
			<b>=</b>
-			Z D
			ES
			Ā
			ES
			EC
			TES
			L0
			CA
			LES
			PC
			UR
		-	20%
			5
		-	

		,					
<b>y</b>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	<b>&gt;&gt;</b>	Majoration de taxe d'habitation (MTHS)
taux TH voté 2025)	2025	2025		2024	2025	2024	
Produit attendu	Taux de majoration	Produit référence	Bases d'imposition	Taux de majoration	Taux de référence de TH	Bases d'imposition effectives	Taxe
		4 522 099	Total				
		<b>&gt;</b>	<b>&gt;&gt;&gt;</b>	>>>	<b>&gt;&gt;</b>	>>>	Cotisation foncière des entreprises (CFE)
191915	13,02	191 915	1 474 000	54,88	13,02	1 685 022	Taxe d'habitation (TH)
22344	33,25	22 344	67 200	130,57	33,25	67 127	axe ic
048 toch	40,64	4 307 840	10 600 000	110,93	40,64	10 401 463	Reçu Public
2025 7	6	5	2025 4	ω	2025	1	yé en p en pré é le 1 66-216
(col. 4 x col. 6)		(col. 4 x col. 2)	prévisionnelles	2025		effectives	fect
Produits attendus	Taux votés	Produits référence	Bases d'imposition	Taux plafonds	Taux de référence	Bases d'imposition	ure le 04/
							e 1

Calcul du coefficient de variation proportionnelle Taux proportionnels	Alde au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de vari
	ion des taux de référence ou de variation différenciée.

Taxes

Taxe foncière non bâties (TFNB)

Taxe foncière bâties (TFB)

Produit total souhait

 $\infty$ 

Taxe d'habitation (TH)

rence (total colonne 5)	1 522 099	II	té	c	(6 décimales)	oefficient de variation proportionnelle
				O	(col. 2 x col. 9)	Taux proportionnels
	obligatoirement être votée.	variation différenciée doit	excède le taux plafond	de manière proportionnelle	Si l'un des taux déterminés	

des taux a été décidée en 2025, Si la diminution sans lien

cochez la case

# - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2025

Cotisation foncière des entreprises (CFE) Produit total de référ

THE CONTENTS	יסוסטיםי,		and an			· votós	dos tally votás		
The Communa In	réfecture Pou	s. Pour la Préfecture	Pour la Direction des Finances publiques	Pour la Direction	de la liscalite dilecte	reperidentes	100000000000000000000000000000000000000	0.00	9
(中)、一大	!		!	-	de la fiscalité directe	lénendantes	ressources indépendantes	voté	ressources à taux voté
	Le Oc	Le	2025	e Le 13 MARS 2025	Total prévisionnel au titre	tendus des	Produits attendus des	des	Produits attendus des
NES OF I									
			Ź	À PERPIGNAN	II – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2025	SCALES PRÉVIS	RESSOURCES FI	N DES R	II - TOTALISATIO
			***************************************						
- 472 477	- 632 652	0	0	160 175			C		
							,		
<u></u>	correcteur		0	compensatrices					
Total	Effet du coefficient	ENGIB	DCRTP	Allocations	TAFNB	TASCOM	IFER / PYLÔNES	IFER	TVA
			-	A					

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement à la Préfecture et au service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

TAUX

FDL

2025

COMMUNE:

024 LE BOULOU

TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CERET ARRONDISSEMENT: 66 CERET

202	5	-0247	
MATIONS COMPLÉMENTAIRES		S PUBLIQUES	DE
ÉMENTAIRES	AT DE NOTIFICATION D	TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE CERET	ARRONDISSEMENT:
	ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025	3C : SGC DE CERET	66 CERE

0 0 5 1 1 5 5	b. TVA prév. (comp. CVAE)	1 474 000	a. Résidences secondaires et assimilées	V	a. Exonerations en zone d'amenagem. du territoire     b. Base minimum
0 >>>	a. TVA prév. (compensation TH) b. TVA prév. (comp. CVAE)		BASES DE TAXE D'HABITATION  a. Résidences secondaires et assimilées	>>>	a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire
	5. RÉFORMES FISCALES		b. Par la loi	<b>&gt;</b>	b. Mayotte
	i. Taxe sur les pylônes		a. Par le conseil municipal		a. Dotation pour perte de THLV
	h. Installations gazières et autres		Cotisation foncière des entreprises		Taxe d'habitation :
	g. Stations radioélectriques		c. Par la loi (autres)	1 090	Taxe foncière non bâtie
	f. Transformateurs électriques	5 067	b. Par la loi (terres agricoles)		
	e. Centrales géothermiques		a. Par le conseil municipal	4 896	d. Logements sociaux
	d. Centrales hydrauliques		Taxe foncière non bâtie :	148 210	Re
	c. Centrales photovoltaïques	1 081 460	b. Par la loi	0	
	b. Centrales électriques		a. Par le conseil municipal	5 979	n pre
	a. Éoliennes et hydroliennes		Taxe foncière bâtie :		0.1
R ET PYLÔNES	4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES		2. BASES EXONÉRÉES	S ET DOTATIONS	
Antonionionionionionionionionionionionionio					le 15/04 15/04 02504 MATIONS COMPLÉMENTAIRES
	MPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2025	DES TAXES DIRE	ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION	N DES PRODUITS PI	08-29
					5

32,24	la fiscalité professionnelle unique	>>>	num de la majo	b. Taux maximum de la majo		n ont été augmenté	bles taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés
paine ou de	communes ayant opté pour	11,07	a. Tx moy.75% départemental	a. Tx moy.75%	V V		ala diminution sans lien a été appliquée
communauté	Taux de CFE perçue en 2024 par la communauté	U TAUX DE TH	6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH	6.3. MAJORA	de laquelle	ure à 2025 au titre c	6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2025 au titre de laquelle
V V	spéciale	<b>&gt;</b>	<b>&gt;&gt;</b>	<b>&gt;</b>	V V	<b>&gt;</b>	Cotisation foncière des entreprises (CFE)
	h Taux maximum de la maioration	54,88	9,77000	64,65	25,86	23,88	Taxe d'habitation (TH)
>>>	a. Taux communai majore a ne pas dépasser	130,57	2,13000	132,70	53,08	51,08	Taxe foncière non bâties (TFNB)
	The same of the sa	110,93	2,00000	112,93	45,17	39,74	Taxe foncière bâtie (TFB)
	T	15	14	13	12	11	
<b>&gt;</b>	b. Communal	(col. 13 - col. 14) b. Communal			départemental	national	
<b>&gt;&gt;</b>	a. National	pas dépasser pour 2025	de 2024	de 2025	au :	au niveau :	Taxes
ncières de 2024	Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2024 au niveau :	Taux plafonds communaux à ne	Taux des EPCI	Taux plafonds		Taux moyens communaux de 2024	
UX DE CFE	6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE						6.1. TAUX PLAFONDS
							6. ELEMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

Envoyé en préfecture le 15/04/2025 Reçu en préfecture le 15/04/2025 ID: 066-216600247-20250408-250317-DE

**COMMUNE: C024 LE BOULOU** 

ERAINETÉ T NUMÉRIQUE ARRONDISSEMENT: 66 CERET

TRÉSORERIE SPL OU SGC: SGC DE CERET

N° 1259 CC TAUX 2025 FDL

# REFORME FISCALE: DETERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

15404/20 ; aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales ation de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et

tes pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024). sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des Jr niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi

Publié le pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur. es 41 de la loi nº 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi nº 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 dees

## RESSOURCES À COMPENSER

>	1 291 843			Ressources communales supprimées par la réformees communales supprimées par la réforme supprimée supprimées par la réforme supprimées par la réforme supprimées par la réforme supprimée
	4 391	2020	oar la commune de 2018 à	Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020 à 2020 de servier de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020
	220 939	ensées	ıs compensées	Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations comp
0)	*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats	*Taux de TH de 2017 c	57 327	dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021
	13,02 = 1 066 513	*	8 191 344 ×	ases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*
-				

Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune....

Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune.

= Ressources départementales affectées à la commune par la réforme.....eforme......

## 1 802 194 B

1 799 908

2 286

## III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.

## IV - SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR 291 843 A

Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département...



TFPB « après réforme »

3 428 744

0

0,851155

1 802 194 B = E) > 1, la commune est sous-compensée - 510 351

D

**D** > 0 et

Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux S communes sur-compensées avec une différence inférieure en valeur absolue à 10 000 €. **D** < 0 et < 1, la commune est sur-compensée. U