

Projet de rénovation du Club-House Rugby LE BOULOU.

Adresse du projet :

Complexe Les Échards, 66160 LE BOULOU

Demandeur :

Mairie du BOULOU

État des Lieux : Plan, façades & vues 3D.

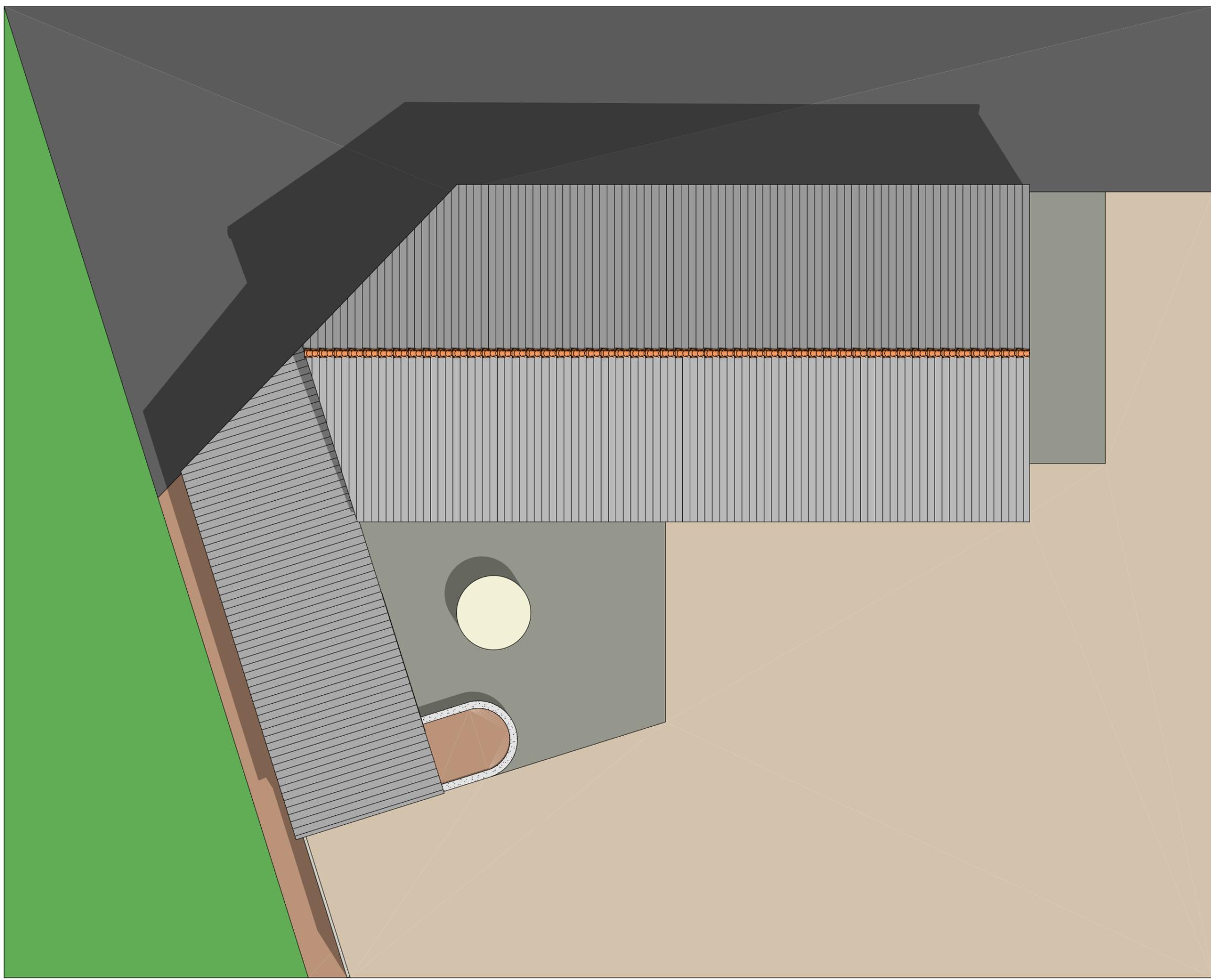


Manuel GRAU, Architecte D.P.L.G., 29, Boulevard du Maréchal JOFFRE, 66400 CÉRET.

Tél. 04.68.39.45.45. / Mobile 06.76.84.84.21. / Mail grau.architecte@orange.fr

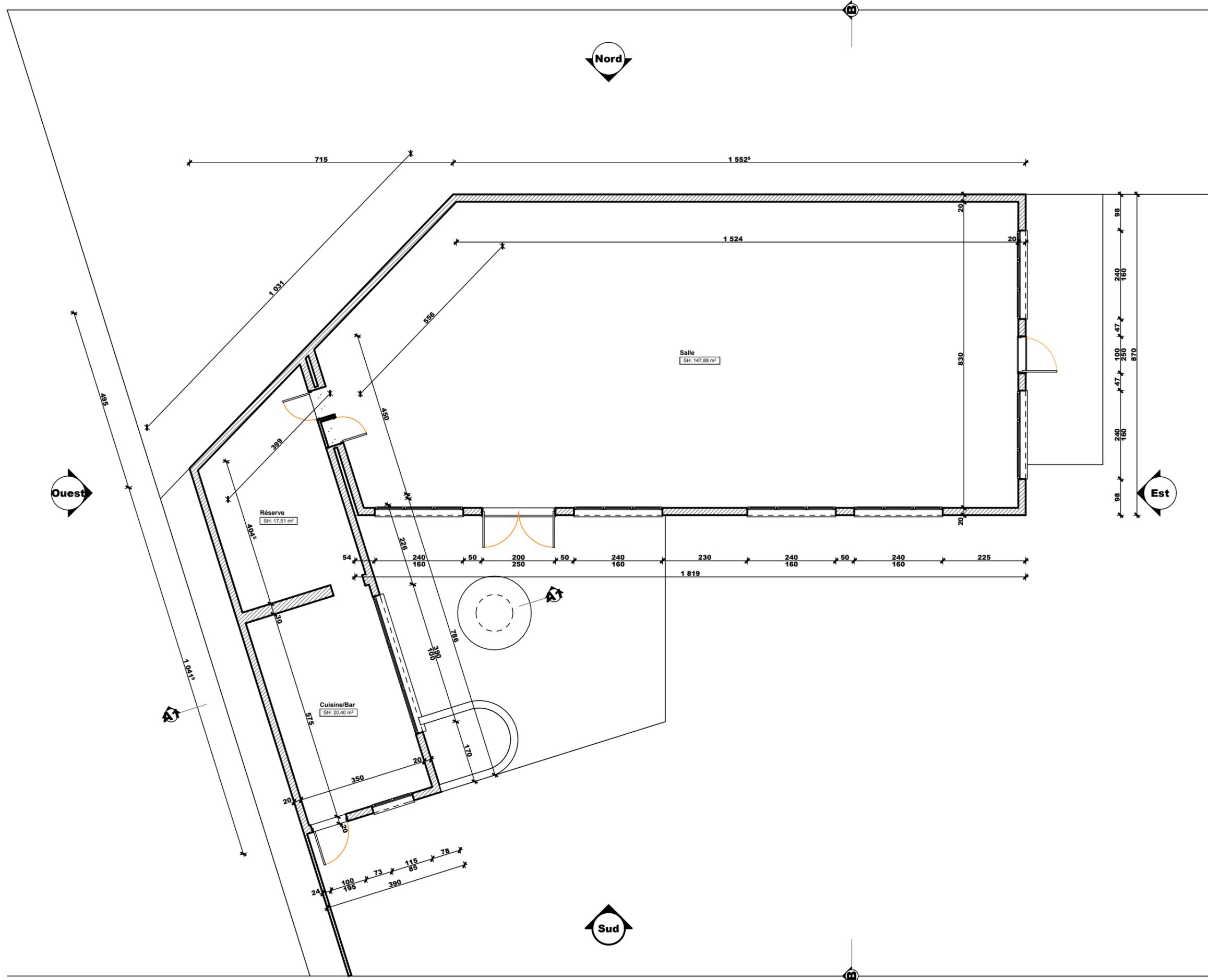
Numéros d'inscription à l'Ordre des Architectes, régional: 1907, national: 43090.

Numéro de SIRET 41940073400028



EDL.02 - Club-House Rugby - Masse, 1/100°.

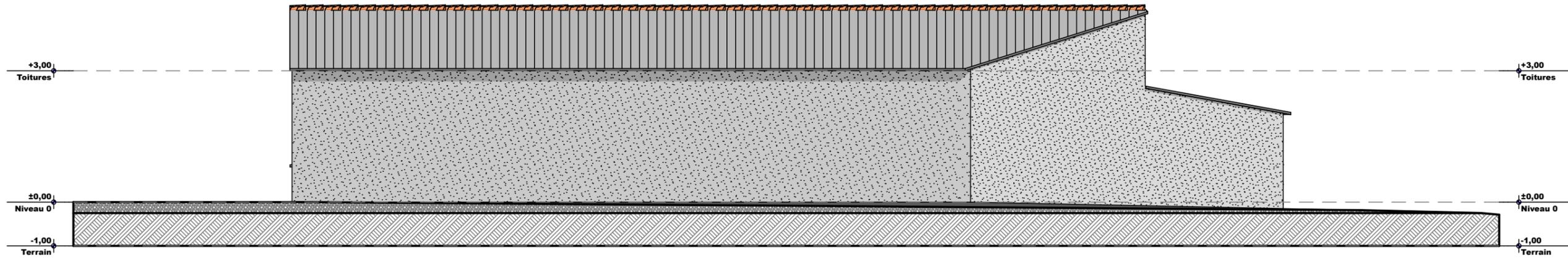
Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com



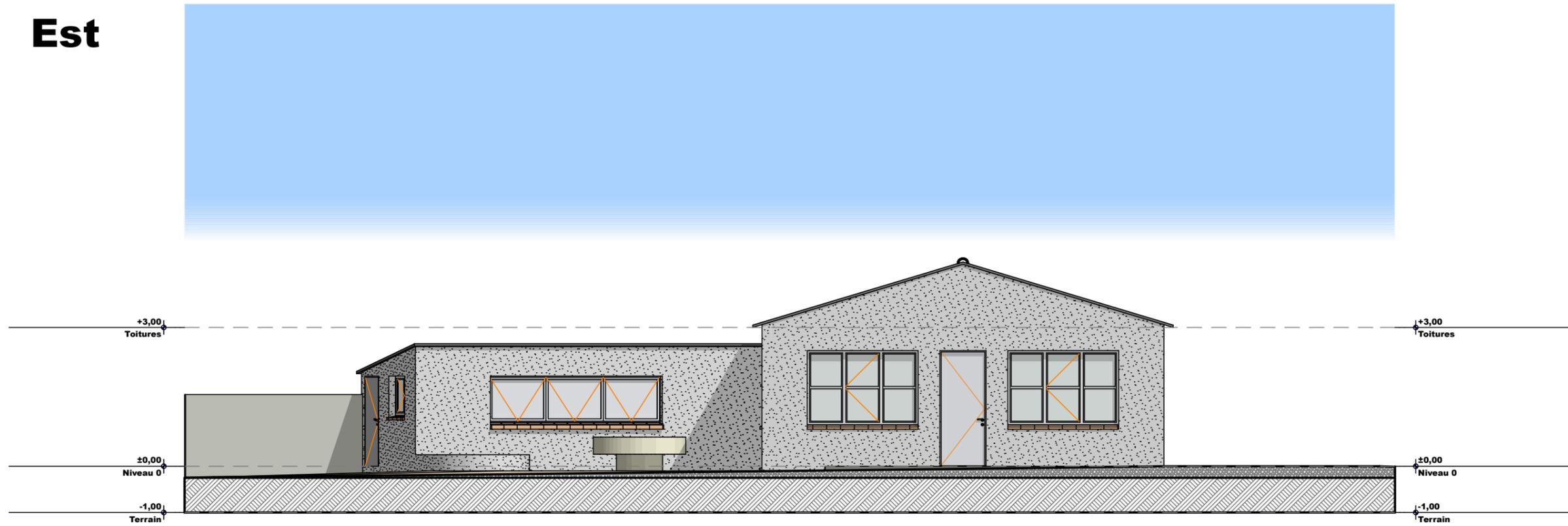
EDL.03 - Club-House Rugby - Plan RDC, 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Nord



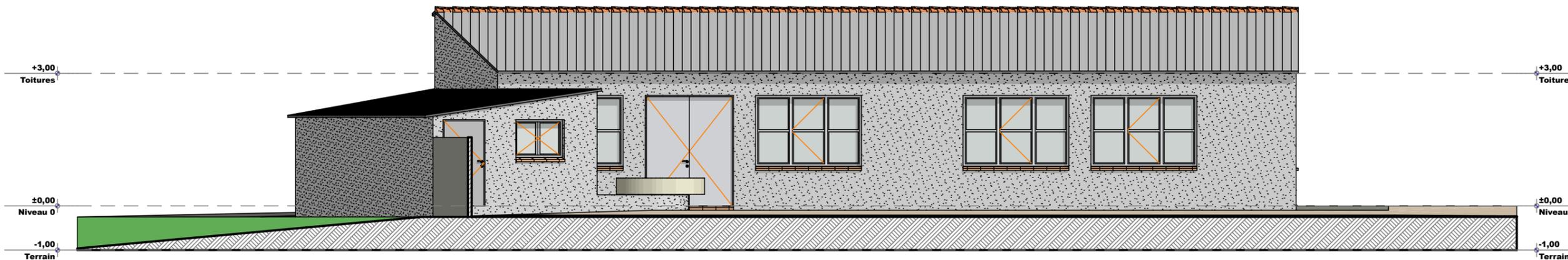
Est



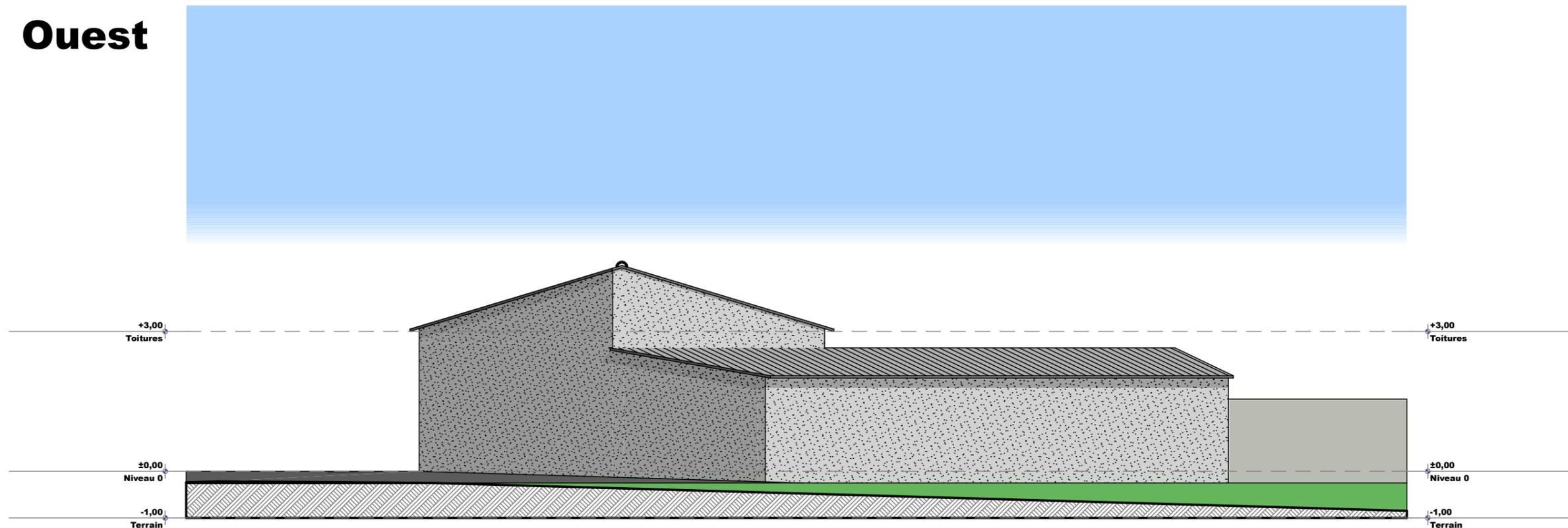
EDL.04 - Club-House Rugby - Façades 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

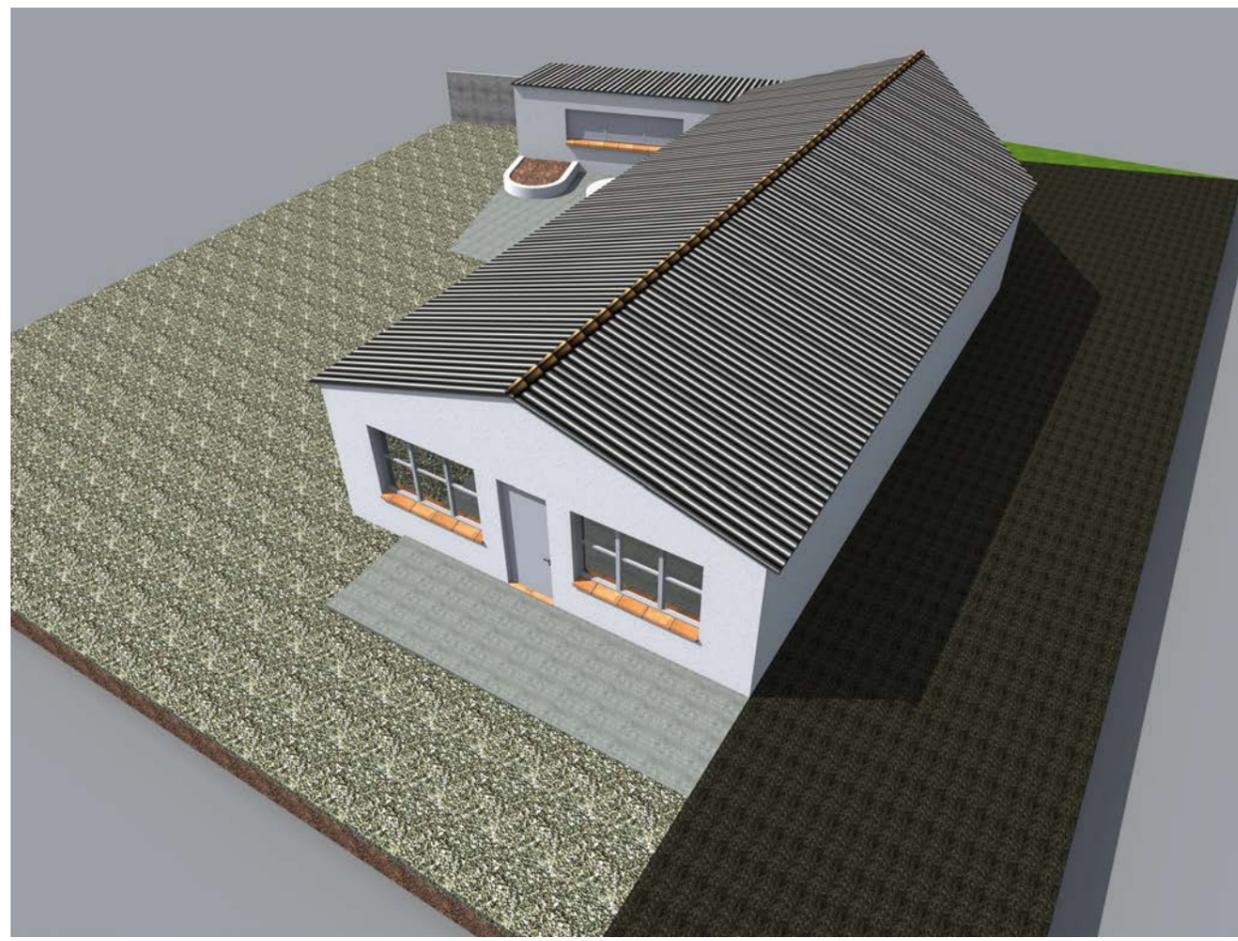
Sud



Ouest



EDL.05 - Club-House Rugby - Façades 1/100°.



EDL.06 - Club-House Rugby - Vues 3D.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Projet de transformation d'un espace de stockage en salle de réunion, LE BOULOU.

Adresse du projet :
Els Eixarts, 66160 LE BOULOU
Demandeur :
Mairie LE BOULOU

Projet de Conception Générale : Plans, coupe, façades et vues 3D.



Manuel GRAU, Architecte D.P.L.G., 29, Boulevard du Maréchal JOFFRE, 66400 CÉRET.
Tél. 04.68.39.45.45. / Mobile 06.76.84.84.21. / Mail grau.architecte@orange.fr
Numéros d'inscription à l'Ordre des Architectes, régional: 1907, national : 43090.
Numéro de SIRET 41940073400028

D.1.

PCG.01

Notice:

Description du projet.

Description du projet :

Le projet consiste à transformer une partie d'un local existant, actuellement espace de stockage, en salle de réunion accessible au public, ERP de type L de 5° catégorie.

La buvette existante n'est pas concernée par le projet.

La réserve de la buvette est aménagée pour permettre le stockage du mobilier de la salle de réunion.

Les travaux vont porter sur la modification de la façade Ouest, création de 2UP, et sur l'aménagement intérieur avec la création d'un WC commun PMR et public valide.

Description de la parcelle :

La parcelle se situe en périphérie du centre historique au milieu du complexe sportif Els Eixarts.

Le terrain est plat et arboré.

Le projet est implanté sur la parcelle AL-115.

Référence parcelle		
000-AL-115	46 271,00	M ²

Surface de plancher Avant et Après :

Calcul des Surfaces		
Surface totale		
Niveau 0,	186,60	M ²
Total	186,60	M²
A déduire		
Garage,	0,00	M ²
Vide et trémie,	0,00	M ²
Hauteur -1,80m,	0,00	M ²
Total	0,00	M²
Surface de plancher		
Total	186,60	M²

Accès et stationnement :

On accède au bâtiment par une voie intérieure.

Le stationnement se fait sur la parcelle.

Matériaux :

- Peinture des façades, ocre rouge.
- Menuiserie en aluminium, blanc.

Réseaux :

La parcelle est connectée aux réseaux communaux, eau, tout à l'égout, électricité et téléphone.

Clôtures :

Sans objet.

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
Pyrénées Orientales

Section : AL
Feuille : 000 AL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

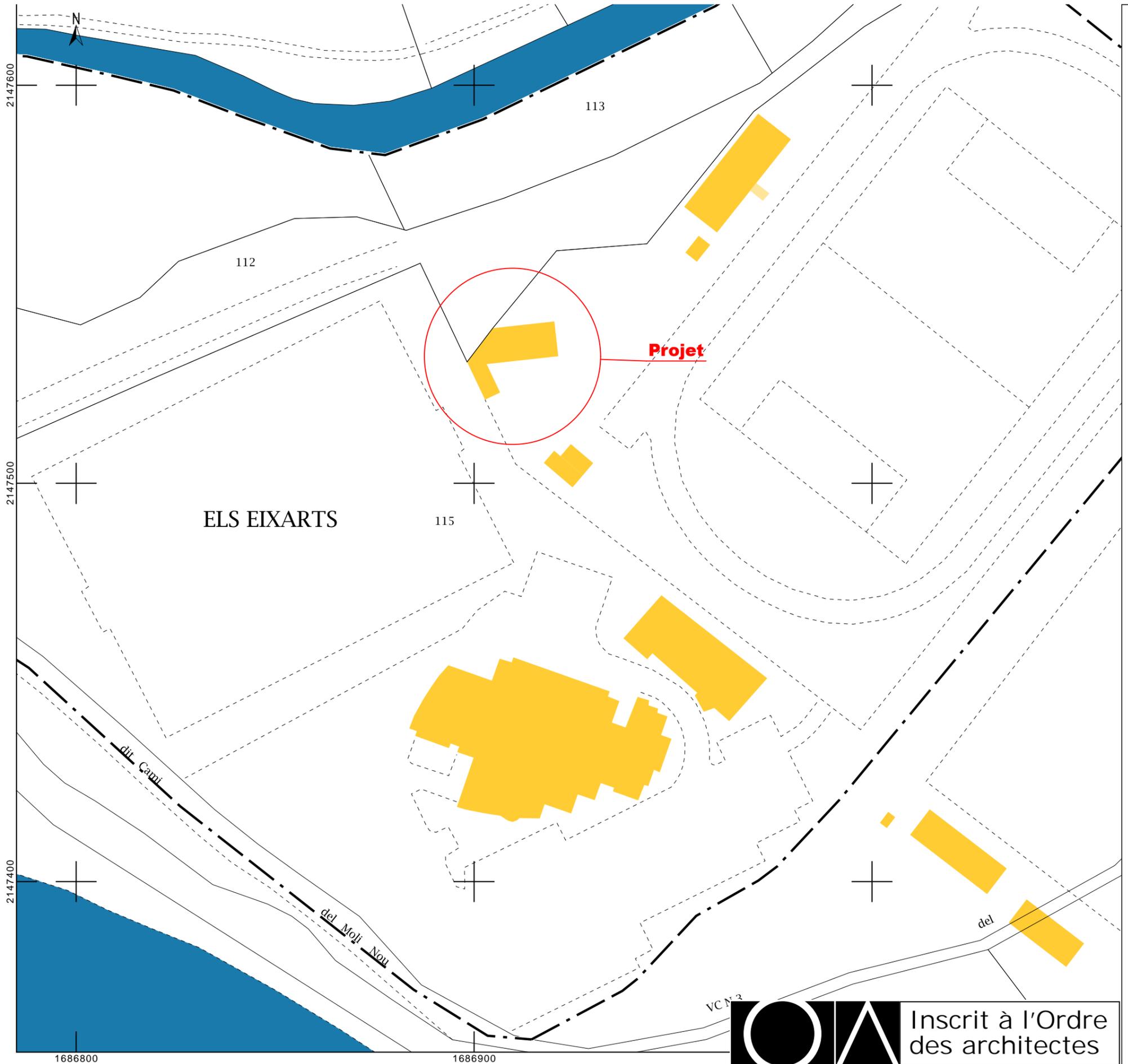
Date d'édition : 27/07/2017
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
PERPIGNAN
24 avenue de la Côte Vermeille TSA 10009
66961
66961 PERPIGNAN Cedex 9
tél. 0468664132 -fax 0468661516
cdif.perpignan@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2016 Ministère de l'Économie et des Finances



Inscrit à l'Ordre
des architectes

PCG.01 - Salle de réunion - Plan Situation 1/1000°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Projet

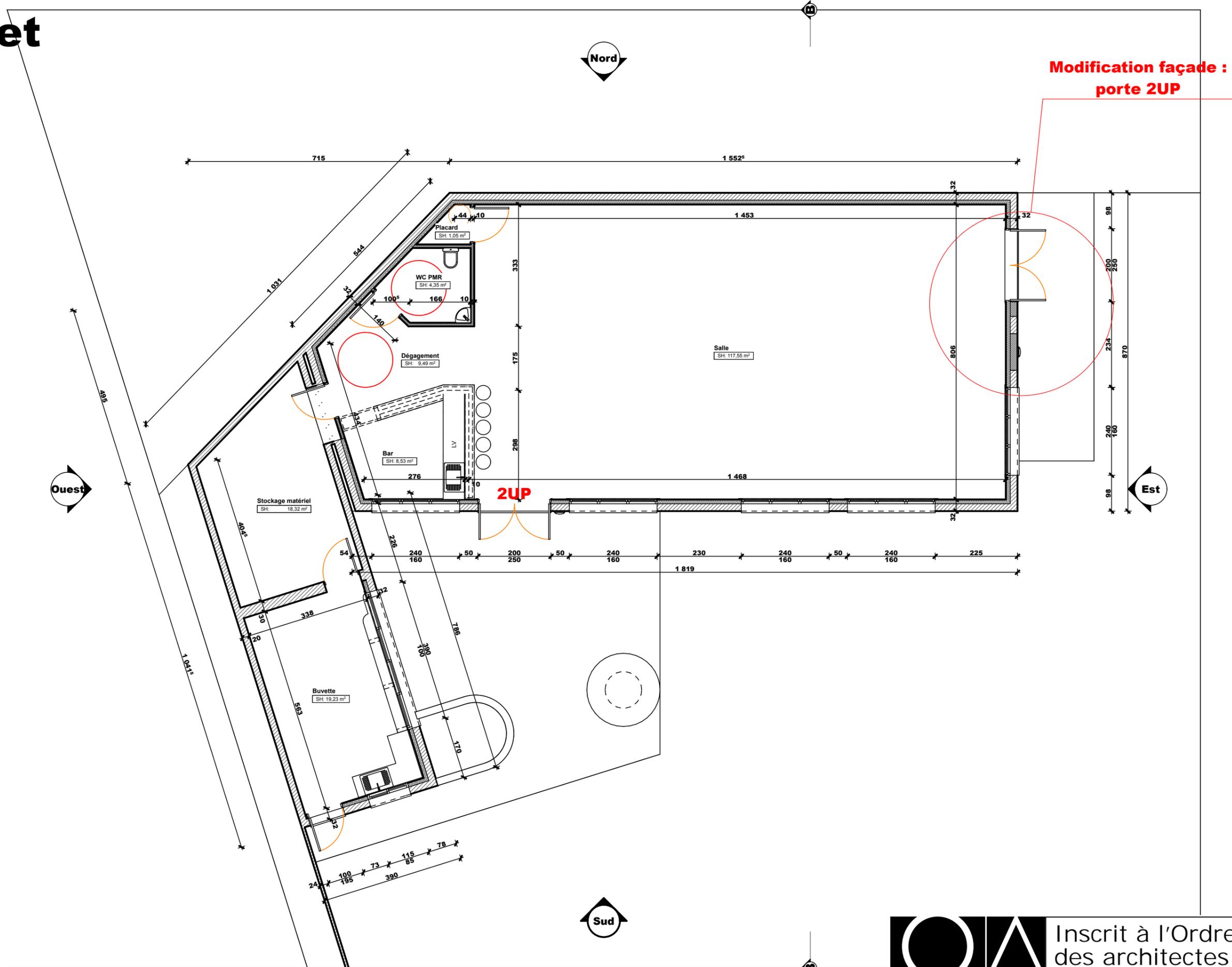


Inscrit à l'Ordre
des architectes

PCG.02 - Salle de réunion - Masse, 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Projet



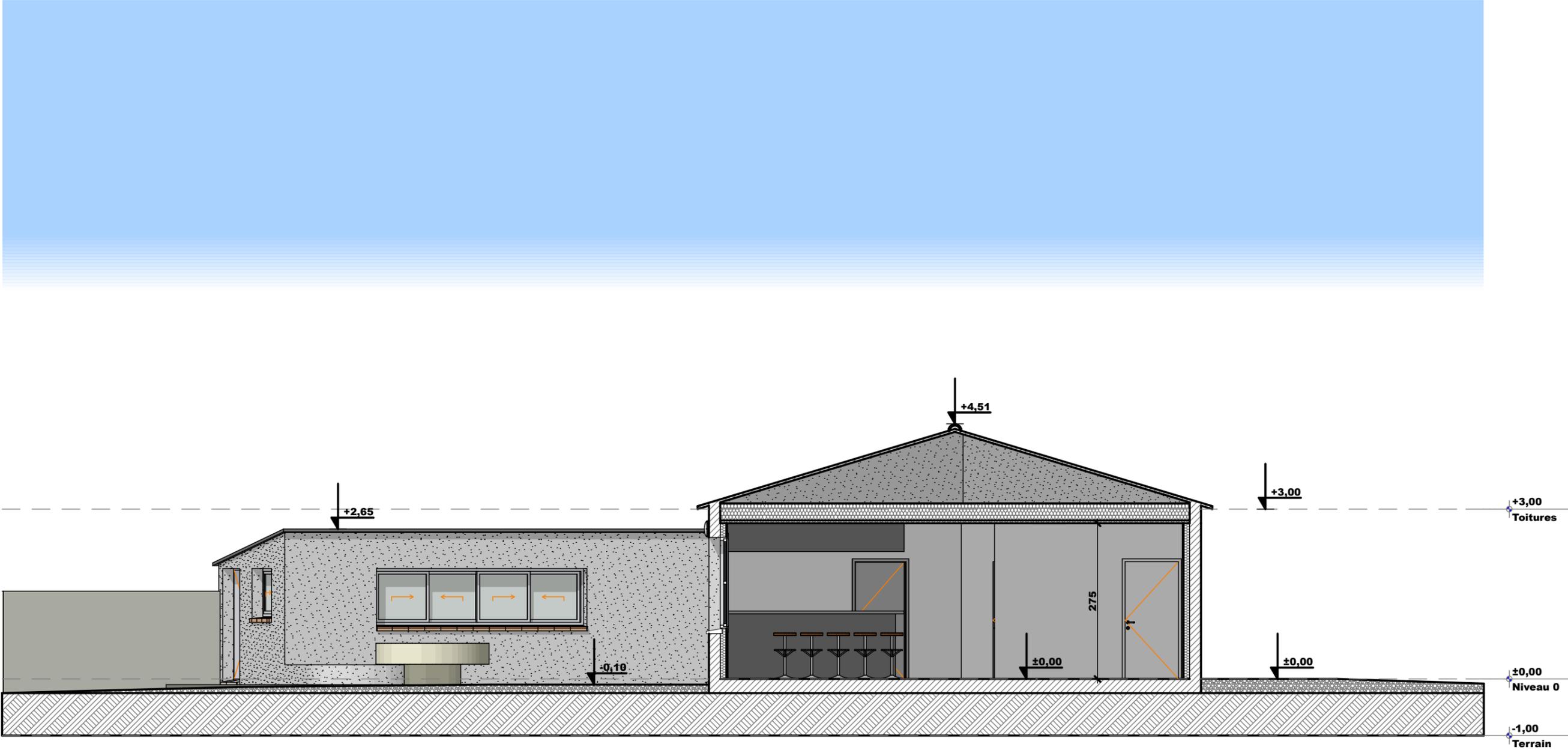
PCG.03 - Salle de réunion - Plan RDC, 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com



Inscrit à l'Ordre
des architectes

Projet

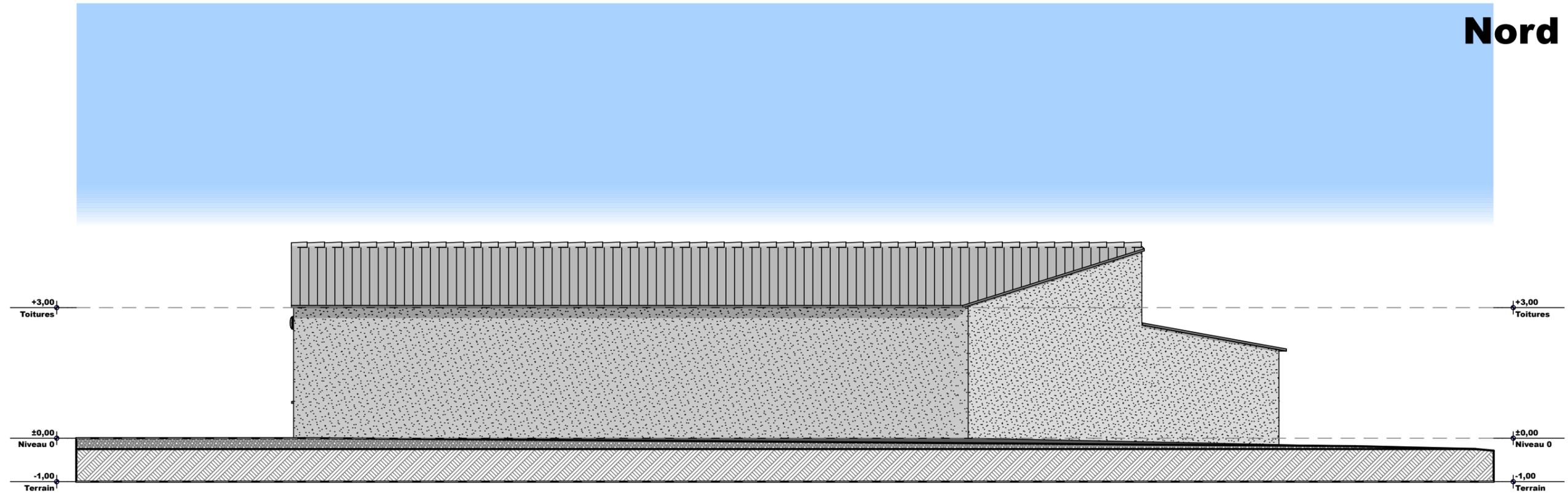


PCG.05 - Salle de réunion - Coupe, 1/75°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

 Inscrit à l'Ordre des architectes

Projet



 Inscrit à l'Ordre
des architectes



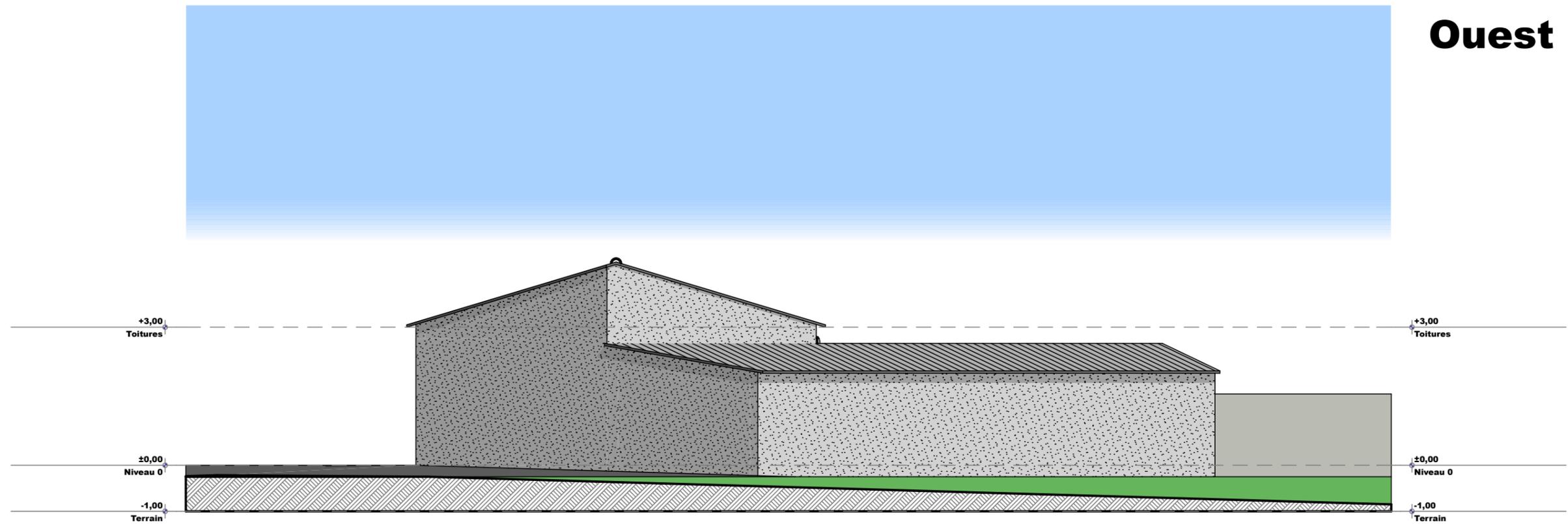
PCG.06 - Salle de réunion - Façades 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Projet



 Inscrit à l'Ordre
des architectes



PCG.07 - Salle de réunion - Façades 1/100°.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com

Inscrit à l'Ordre
des architectes



PCG.08 - Salle de réunion - Vues 3D.

Manuel GRAU Architecte DPLG - 29 Bd du MI JOFFRE 66400 CÉRET - 04 68 39 45 45 - 06 76 84 84 21 - grau.architecte@gmail.com