

Département des Pyrénées-Orientales

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

N° 24\_07\_86\_DEL\_MARCH\_MODUL\_LASUBERAIE

Séance du **10 septembre 2024**

Convocation du **04 septembre 2024**

Le Conseil Municipal, convoqué le **04/09/2024**, s'est réuni à **18h00** au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de son Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : **29**

Présents : **18**

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents : **11**

Procurations : **8**

Mandants	Mandataires
Stéphanie Puigbert	Caroline Rocas
Nadège Hoffmann	Aline Mossé
Esther Garcia	François Comes
Alain Vignes	Catherine Peytavi
Anne Leclercq	Sylvaine Ricciardi-Braem
Jean-Christophe Bousquet	Stéphane Grau
Florent Galliez	Dominique Noël
Jean-Marc Pacull	Patrick Francès

Secrétaire de séance : **Aline Mossé**

Objet : **Attribution du marché de fournitures courantes et de services de location ou acquisition (variante libre) et installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie**

Rapporteur : **Caroline Rocas**

Où l'exposé de l'affaire au conseil municipal et la proposition de vote telles que présentées dans le rapport formant note synthèse

**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir délibéré,

**Par voix 25 POUR 0 voix CONTRE et 1 ABSTENTION**

**DECIDE**

**Vu** l'article L 2121-29 du Code général des collectivités territoriales,

**Vu** le Code de la commande publique,

**Vu** la délibération n° 2022.1.14 du 29 mars 2022 portant règlement intérieur des marchés publics,

**Considérant** le procès-verbal de la commission d'appel d'offres du 2 septembre 2024,

**D'approuver** les conclusions de la commission d'appel d'offre réunie en séance du 2 septembre 2024 telles qu'annexées à la présente délibération.

**D'attribuer** le marché de fournitures courantes et de services location ou acquisition (variante libre) et installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie tel qu'exposé dans le rapport d'analyse des offres présenté en séance et annexé à la présente au candidat ALGECO.

**De charger** monsieur le maire de l'exécution de la présente délibération qui pourra signer tous les actes et documents nécessaires.

*Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux devant son auteur dans les deux mois à compter de sa publication. Il peut également faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans les deux mois à compter de sa publication, ou de la date de rejet du recours gracieux (le silence de l'auteur de la décision durant un délai de deux mois valant rejet tacite de la demande). Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet <http://telerecours.fr>*

La Secrétaire de séance,

Aline MOSSÉ



Le Maire,

François COMES



## Département des Pyrénées-Orientales

Ordre du jour n° 07      Rapport n° 24\_07\_86\_DEL\_MARCH\_MODUL\_LASUBERAIE      Rapporteur : **Caroline Rocas**  
Séance du Conseil Municipal du **10 septembre 2024**

*N.B : Rapport exposé de l'affaire au sens de l'article L.2121-12 du Code général des collectivités territoriales valant note explicative de synthèse*

Objet : **Attribution du marché de fournitures courantes et de services location ou acquisition (variante libre) et installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie**

La présente opération concerne la location ou l'acquisition (variante libre) et l'installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie sur la commune du Boulou.

La commune du Boulou a lancé un marché de travaux dans le cadre du programme de rénovation durable de l'école élémentaire la Suberaie. Ce chantier se déroule pendant 12 mois environ avec une première tranche qui a débuté en juillet dernier et une seconde à compter de janvier 2025.

Dans cette optique, il a été décidé de transférer les activités du groupe scolaire à la rentrée de janvier 2025. Dès lors, il est nécessaire d'implanter des bâtiments modulaires à la location ou à l'acquisition suivant variante libre.

La prestation concerne donc le besoin suivant traduit dans un marché en procédure formalisée :

- 14 salles de classe surface plancher d'environ 60 m<sup>2</sup> chacune
- 1 espace sanitaire d'environ 90 m<sup>2</sup>

Pour ce faire, la commune a convenu d'établir une procédure formalisée relative à la location ou l'acquisition (variante libre) relative à l'installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école primaire la Suberaie. Un appel d'offres ouvert a été lancé dans les conditions prévues aux articles L.2161-2, R.2161-3 2° à R.2161-5 du Code de la Commande Publique.

3 candidats ont déposé des offres :

### ALGECO

39 Boulevard de l'Europe, ZI Les Estroublans - CS 3002

13 742 VITROLLES

Mail : [deborah.donzelli@algeco.com](mailto:deborah.donzelli@algeco.com)

Tél : 04 42 46 29 02

SIRET : 685 550 659 001 04

### COUGNAUD SAS

Moulleron le Captif – CS40028

85 035 LA ROCHE SUR YON CEDEX

Mail : [appeldoffres@cognaud.com](mailto:appeldoffres@cognaud.com)

Tél : 02 51 05 85 85

SIRET : 892 298 324 000 13

### HEXIS CONSTRUCTION MODULAIRE

ZI Les Horizons Sud

34110 FRONTIGNAN

Mail : [marches@hexiscm.fr](mailto:marches@hexiscm.fr)

Tél : 04 67 53 04 61

SIRET : 509 460 721 000 12

Le jugement des offres a été effectué dans les conditions prévues aux articles L.2152-1 à L.2152-4, R. 2152-1 et R. 2152-2 du Code de la commande publique et a donné lieu à un classement des offres.

Au vu de l'analyse et de la décision de la commission d'appel d'offre, il est proposé de retenir l'offre de base location modulaire du candidat ALGECO pour un montant de : **244 385,35 € H.T.**, soit **293 262,42 € T.T.C.**

Il est donc proposé à l'assemblée municipale d'en débattre et d'en délibérer.

Le Maire  
François COMES





MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

OUV9

**PROCES-VERBAL DE LA COMMISSION D'APPEL D'OFFRES  
DECISION D'ATTRIBUTION**

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

COMMUNE DE LE BOULOU  
Avenue Leon Jean Gregory,  
66160 LE BOULOU  
Tél : 04 68 87 51 00  
SIRET 21660024700011

**B - Objet de la consultation.**

« Location ou acquisition (variante libre) et installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie »

**C - Déroulement de la consultation.**

- Publicité :
  - envoi de l'AAPC le 04/07/2024 (Réf : LDDM447243, N°186852) Indépendant, BOAMP, JOUE, plateforme AWS
  - envoi de l'avis rectificatif le 26/07/2024 (Réf : LDDM453101, N°188701) Indépendant, plateforme AWS
  
- Date et heures limites de réception des offres : **le 05/08/24 à 00h00 au plus tard**
  
- Délai de validité des offres : **4 mois**

**D - Composition de la commission d'appel d'offres.**

Lors de sa réunion en date du **02 septembre 2024**

la commission d'appel d'offres était composée comme suit :

**D1 - Membres à voix délibérative :**

Nom et prénom	Qualité	Titulaire (T) ou Suppléant (S)
François COMES		
Jean-Claude FAUCON	<i>Faucon</i>	
Aline MOSSE	<i>Membre Finances -</i>	
Robert DUGNAC	<i>Adjoint Eau</i>	
Patrick FRANCES		
Alain GRANAT		
Patrick CORBIN		
Carlos GREZES		
Pierre VERCLYTTE		
Stéphane GRAU	<i>Conseiller Municipal</i>	<i>Suppléant</i>
Dominique NOEL		

**D2 - Membres à voix consultative :**

Nom et prénom	Qualité
Sandrine HAAZ	
DGCCRF	
Guillaume BENHAIEM	
Jérôme BOUSQUET	

**E - Fonctionnement de la commission d'appel d'offres.**

## ■ Le quorum est atteint :

NON OUI 

La commission d'appel d'offres  peut  ne peut pas  
valablement délibérer.

## ■ Secrétariat de la commission d'appel d'offres :

Suzanne ROBARI, gestionnaire des marchés publics

**F - Elimination des offres.**

## ■ Nombre de plis reçus :

- dans les délais : 3
- hors délais : 0

## ■ Décision de la commission d'appel d'offres relative à l'élimination des offres :

La commission d'appel d'offres :

- élimine les offres conformément à la proposition figurant au rapport d'analyse des offres ;
- demande un examen complémentaire des offres pour les motifs suivants :

## ■ Résultat des votes :

*(Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.)*

- Pour :
- Contre :
- Abstentions :

**G - Classement des offres.**

## ■ Décision de la commission d'appel d'offres relative au classement des offres :

Après avoir pris connaissance du rapport d'analyse des offres, la commission d'appel d'offres :

- retient le classement des offres proposé ;
- demande une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

## ■ Résultat des votes :

*(Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.)*

- Pour : 6
- Contre : 0
- Abstentions : 0

**H - Décision d'attribution.**

■ Au vu du rapport d'analyse des offres et des décisions prises quant à l'élimination et au classement des offres, la commission d'appel d'offres décide :

- d'attribuer le marché public à l'attributaire proposé ;
- pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;
- pour les motifs mentionnés ci-dessous :

de demander une analyse complémentaire des offres pour les motifs suivants :

■ Résultat des votes :

- Pour : 6
- Contre : 0
- Abstentions : 0

**I - Déclaration sans suite ou d'infructuosité.**

■ Au vu du rapport d'analyse des offres et après examen des offres reçues, la commission d'appel d'offres déclare la procédure de passation du marché public ou de l'accord-cadre :

- sans suite
- infructueuse
  - pour les motifs exposés dans le rapport d'analyse des offres ;
  - pour les motifs mentionnés ci-dessous :

et de mettre en œuvre la nouvelle procédure suivante :  
(Cocher la case correspondante.)

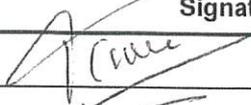
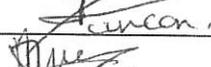
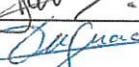
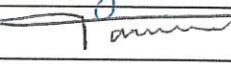
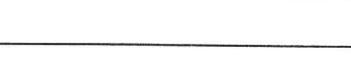
- un appel d'offres ;
- un marché négocié ;
- une procédure adaptée ;
- un dialogue compétitif.

■ Résultat des votes :

(Indiquer le nombre de votes de la part des membres de la commission d'appel d'offres ayant voix délibérative.)

- Pour :
- Contre :
- Abstentions :

**J - Signature des membres de la commission d'appel d'offres.**

Nom et prénom	Signature
François COMES	
Jean-Claude FAUCON	
Aline MOSSE	
Robert DUGNAC	
Patrick FRANCES	
Alain GRANAT	
Patrick CORBIN	
Carlos GREZES	
Pierre VERCLYTTTE	
Stéphane GRAU	
Dominique NOEL	
Sandrine HAAZ	
DGCCRF	
Guillaume BENHAIEM	
Jérôme BOUSQUET	

**K - Observations des membres de la commission d'appel d'offres.**

Envoyé en préfecture le 18/09/2024

Reçu en préfecture le 18/09/2024

Publié le 18/09/2024

Berger  
Levrault

ID : 066-216600247-20240910-240786-DE



MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES  
Direction des Affaires Juridiques

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES  
RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

OUV8

**A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).**

- Désignation du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice) :

**COMMUNE DE LE BOULOU**  
Avenue Leon Jean Gregory,  
66160 LE BOULOU  
Tél : 04 68 87 51 00  
SIRET 21660024700011

- Identification du service chargé de l'analyse des offres :

Directeur des services techniques

**B - Objet de la consultation.**

« Location ou acquisition (variante libre) et installation temporaire de bâtiments modulaires pour l'école élémentaire la Suberaie »

**C - Déroulement de la consultation.**

Marché en procédure formalisée

Publié sur les plateformes : l'Indépendant, BOAMP, JOUE, plateforme AWS

Remise des offres le 05/08/24 à 00h00 au plus tard

Modalités d'ouverture des offres le 06/08/24 à 11h30

Commission d'Appel d'Offres le 2 septembre 2024 à 18h00 en salle du Conseil Municipal

**D - Examen des offres.**

- Nombre de plis reçus :
  - dans les délais : 3
  - hors délais : 0

## ■ Liste des offres reçues :

N° d'ordre d'arrivée du pli	Nom commercial et dénomination sociale, adresse de l'établissement, adresse électronique, numéros de téléphone et de télécopie, numéro SIRET du candidat individuel ou du mandataire (en cas de groupement d'entreprises candidat)
1	<p style="text-align: center;"><b>ALGECO</b> 39 Boulevard de l'Europe, ZI Les Estroublans - CS 3002 13 742 VITROLLES Mail : <a href="mailto:deborah.donzelli@algeco.com">deborah.donzelli@algeco.com</a> Tél : 04 42 46 29 02 SIRET : 685 550 659 001 04</p>
2	<p style="text-align: center;"><b>COUGNAUD SAS</b> Mouilleron le Captif – CS40028 85 035 LA ROCHE SUR YON CEDEX Mail : <a href="mailto:appeldoffres@cognaud.com">appeldoffres@cognaud.com</a> Tél : 02 51 05 85 85 SIRET : 892 298 324 000 13</p>
3	<p style="text-align: center;"><b>HEXIS CONSTRUCTION MODULAIRE</b> ZI Les Horizons Sud 34110 FRONTIGNAN Mail : <a href="mailto:marches@hexiscm.fr">marches@hexiscm.fr</a> Tél : 04 67 53 04 61 SIRET : 509 460 721 000 12</p>

**E - Analyse des offres.****■ Critères de sélection des offres :**

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
<b>1-Prix des prestations</b>	<b>60 points</b>
<b>2-Valeur technique</b>	<b>40 points</b>
<i>2.1-2.1-Références dans le domaine et moyens mis en œuvre pour l'exécution des prestations appréciées au regard de la qualité du mémoire technique (références dans le domaine et moyens mis en œuvre). Ce mémoire ne doit pas dépasser 4 pages.</i>	<i>10 points</i>
<i>2.2-Qualité des modulaires proposés (photos, vidéos, descriptifs des équipements et de l'état des bâtiments proposés)</i>	<i>10 points</i>
<i>2.3-Délais (livraison et exécution, montage et installation sur place suivant calendrier CCTP)</i>	<i>15 points</i>

**Mode de calcul :**

1. Prix des prestations : 60 % (offre la plus basse x 60 / offre analysée)

Les offres de base et les offres en variantes sont analysées de la manière suivante :

- offres de base : coût total HT de l'implantation et des loyers mensuels d'une durée de 8 mois
- offres variante libre : coût total du prix d'acquisition et d'implantation
- offres variante libre : coût total du prix de location-acquisition (8 loyers plus solde)

2. Valeur technique : 40%

Références dans le domaine et moyens mis en œuvre pour l'exécution des prestations appréciées au regard de la qualité du mémoire technique : 10 points

Qualité des modulaires proposés (photos, vidéos, descriptifs des équipements et de l'état des bâtiments proposés) : 20 points

Délais (livraison et exécution, montage et installation sur place suivant calendrier CCTP) : 10 points

Le soumissionnaire retenu sera celui qui obtiendra la meilleure note qu'il s'agisse d'une offre de base ou d'une variante.

**■ Classement des offres :****OFFRE DE BASE LOCATION MODULAIRE**

OFFRE	ALGECO	COUGNAUD	HEXIS
MONTANT	244 385,35 € HT Soit 293 262,42 € TTC	341 836,29 € HT Soit 410 203,54 € TTC	299 890,36 € HT Soit 359 868,43 € TTC
NOTE PRIX	<i>60 points</i>	<i>42,89 points</i>	<i>48,89 points</i>

**OFFRE VARIANTE LIBRE (coût total du prix de location-acquisition)**

OFFRE	ALGECO	COUGNAUD
MONTANT	1 518 502,49 € HT Soit 1 822 202,99 € TTC	1 238 013,35 € HT Soit 1 497 616,02 € TTC
NOTE PRIX	<b>48,91 points</b>	<b>60 points</b>

\*L'entreprise Hexis n'a pas proposé d'offre sur les variantes libres, pour des raisons de contraintes financières et techniques des délais impartis.

\*Pas de remise d'offres variantes libres (coût total du prix d'acquisition et d'implantation)

\*Dans leurs offres les deux candidats n'ont pas inclus l'enlèvement des modulaires si acquisition, à titre indicatif le montant est inscrit dans le DQE.

**VALEUR TECHNIQUE 40 points**

CRITERES	ALGECO	COUGNAUD	HEXIS
Références dans le domaine et moyens mis en œuvre pour l'exécution des prestations appréciées au regard de la qualité du mémoire technique  10 points	<i>Forte expérience dans le secteur du modulaire location / achat</i>  <i>Grandes capacités techniques de l'entreprise dans la réalisation de nombreuses prestations correspondantes à la demande</i>  <i>Descriptif complet, contrôle paramétré : sécurité, conformité et qualité de la mission</i>  <i>Démarche RSE (modulaire réemployable et recyclable)</i>  <i>Précision du candidat sur la variante acquisition, modulaires présentés non conforme à la RE 2020</i>	<i>Savoir-faire et expertise dans le domaine du modulaire location / achat</i>  <i>Bonne présentation générale de l'entreprise</i>  <i>Nombreuses références dans le domaine</i>  <i>Moyens matériels et humains conformes</i>  <i>Démarche environnementale Et développement durable</i>  <i>Présentation mémoire généraliste, rappel contexte succinct</i>  <i>Court descriptif de la mission</i>	<i>Expérience confirmée</i>  <i>Très bonne reprise du contexte de la mission et bonne compréhension des enjeux</i>  <i>Respect du CCTP mémoire explicatif fourni</i>  <i>Références avérées dans le secteur, réalisations nombreuses dans le département des Pyrénées Orientales</i>  <i>Moyens présentés mis en œuvre conformes aux attentes du projet</i>  <i>Démarche environnementale certifiée plus plus</i>
SOUS TOTAL	10 points	05 points	10 points

<p><b>Qualité des modulaires proposés (photos, vidéos, descriptifs des équipements et de l'état des bâtiments proposés)</b></p> <p>20 points</p>	<p><i>Matériel de fabrication Française</i>  <i>Fiches descriptives produits correspondantes au cahier des charges</i>  <i>Descriptif technique détaillé</i>  <i>Conforme à la réglementation installation temporaire (certificat/ normes)</i>  <i>Présentation plans intérieurs, coupes et plans 3D du projet en R+1</i>  <i>Emprise surface totale 857,92 m2</i>  <i>14 salles de 54 m2</i>  <i>5 modules de 18m2 sanitaires</i>  <i>Absence de présentation vidéo, photos de l'état des bâtiments proposés</i>  <i>Engagement du prestataire dans la prise en charge des dégradations et nettoyage à la restitution</i>  <i>SAV garantie</i></p>	<p><i>Matériel de fabrication Française</i>  <i>Présentation d'un type modèle photos extérieur / intérieur</i>  <i>Surface totale 911,40 m2</i>  <i>Suivi qualité des espaces proposés</i>  <i>Respect des normes et garanties</i>  <i>Pas de descriptif modèles proposés</i>  <i>Absences de propositions implantation</i>  <i>Réalisation d'un état des lieux contradictoire livraison/ reprise</i>  <i>Facturation des dégradations hors usage courant</i>  <i>Service SAV assuré</i></p>	<p><i>Française</i>  <i>Descriptif technique fiches détaillées conforme au CCTP</i>  <i>Respect du cahier des charges présentation photos types modèles proposés</i>  <i>Conforme à la réglementation installation temporaire</i>  <i>Proposition plans d'implantation en RDC</i>  <i>Emprise surface totale 896,70 m2</i>  <i>14 salles de classe de 58,80 m2</i>  <i>5 modules sanitaires de 14,70 m2</i>  <i>Constat à la livraison absence de surfacturation à l'enlèvement si dégradation hors usage courant</i>  <i>Garantie SAV</i></p>
<p><b>SOUS TOTAL</b></p>	<p>15 points</p>	<p>05 points</p>	<p>20 points</p>

<p><b>Délais (Livraison et exécution, montage et installation sur place suivant calendrier CCTP)</b></p> <p>10 Points</p>	<p><i>Respect des délais et exécution, montage et installation sur place conforme au CCTP (livraison semaine 47)</i></p>	<p><i>Respect des délais et exécution, montage et installation sur place conforme au CCTP (livraison semaine 47)</i></p>	<p><i>Respect des délais et exécution, montage et installation sur place conforme au CCTP (livraison semaine 47)</i></p>
<p><b>SOUS TOTAL</b></p>	<p>10 points</p>	<p>10 points</p>	<p>10 points</p>
<p><b>TOTAL VALEUR TECHNIQUE</b></p>	<p><b>35 points</b></p>	<p><b>20 points</b></p>	<p><b>40 points</b></p>

**TOTAL DES NOTES ET CLASSEMENT :**

<p><b><u>OFFRE DE BASE</u></b>  <b><u>LOCATION</u></b>  <b><u>MODULAIRE</u></b></p>	<p>ALGECO</p>	<p>COUGNAUD</p>	<p>HEXIS</p>
<p><b>TOTAL NOTES</b></p>	<p><b>95 points</b></p>	<p><b>62,89 points</b></p>	<p><b>88,89 points</b></p>
<p><b>CLASSEMENT</b></p>	<p>1</p>	<p>3</p>	<p>2</p>

<b><u>OFFRE VARIANTE LIBRE</u></b> <b><u>(coût total du prix de location- acquisition)</u></b>	ALGECO	COUGNAUD
TOTAL NOTES	83,91 points	80 points
CLASSEMENT	1	2

### F - Proposition d'attribution.

Au vu de la sélection et du classement des offres opérés ci-dessus, il est proposé au pouvoir adjudicateur ou à l'entité adjudicatrice d'attribuer le marché public ou l'accord-cadre au candidat suivant :

■ Identité du candidat retenu :

**ALGECO**  
39 Boulevard de l'Europe, ZI Les Estroublans - CS 3002  
13 742 VITROLLES  
Mail : [deborah.donzelli@algeco.com](mailto:deborah.donzelli@algeco.com)  
Tél : 04 42 46 29 02  
SIRET : 685 550 659 001 04

■ Montant de l'offre qu'il est proposé de retenir :

- Taux de la TVA : **20 %**
- Montant HT : **244 385,35 €**
- Montant TTC : **293 262,42 €**

■ Motifs du choix de l'offre proposé :

Au vu de l'analyse, il est proposé de retenir l'offre de base location modulaire du candidat ALGECO pour un montant de : 244 385,35 € HT, soit 293 262,42 € TTC.

### G - Signature du responsable du service chargé de l'analyse des offres.

Au Boulou, le 26/08/2024

Signature

